

## Renovirana kamena kuća s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	960 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2006

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Baderna
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage des Hauses Dieses authentische istrische Steinhaus befindet sich in einem kleinen Dorf 18 km von Poreč und ebenso weit vom Meer entfernt. In der Nachbarschaft gibt es private Wohnhäuser, von denen einige als Ferienhäuser dienen. Raumaufteilung Das Haus besteht aus Souterrain, Hochparterre, Obergeschoss und einem Raum im Dachgeschoss. Im Souterrain gibt es eine geräumige Taverne mit Kamin, eine kleine Küchenzeile und ein komplett ausgestattetes Badezimmer. Diese Taverne ist ein separater Raum, der direkt vom Innenhof über eine überdachte Terrasse betreten wird. Mit separatem Eingang befinden sich im Hochparterre ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vor dem Wohnzimmer befindet sich eine große überdachte Terrasse, über die man auch direkt ins Haus gelangen kann, und vom Esszimmer aus besteht direkter Zugang zu einem überdachten Balkon. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separater Raum, der als kleiner Aufenthaltsraum eingerichtet ist und über eine kleine Teeküche verfügt. Von diesem Raum aus gibt es direkten Ausgang auf einen offenen Balkon mit schöner Aussicht auf die umliegenden Häuser und die Natur. Vom Flur im ersten Stock gelangt man über eine Treppe in den Raum im Dachgeschoss, der derzeit als Arbeitszimmer dient. Dieser ist an drei Seiten von Glasfronten und von einer offenen Terrasse umgeben, die einen wunderschönen 360°-Panoramablick auf den umliegenden Ort, die Hügelandschaft in der Ferne und auf das Meer bietet. Heizung und Kühlung Das Haus ist mit einer über Holz betriebenen Zentralheizung ausgestattet, es gibt zusätzliche Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. In der Taverne gibt es außerdem einen offenen Kamin. Garten und Hof Der Außenbereich ist sehr schön gestaltet, vor dem Haus können mehrere Fahrzeuge geparkt werden und hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit Swimmingpool, Sonnendeck und Terrasse mit Sitzmöglichkeiten. Das Grundstück ist durch eine Mauer begrenzt und bietet viel Privatsphäre. Sonstiges Das Haus wurde 2006 renoviert und wird komplett möbliert verkauft. ID CODE: 560

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618031

Agency ref id: 560