

Naselje Stross, diletacija A, stan A2, Slavonski Brod, Wohnung



STAMBENA ZGRADA STROSS 79 Ulica 2.2. Srebrnjakova 79, Slavonski Brod

Verkäuferinformationen

Name: Mario Brezičević
Vorname: Mario
Nachname: Brezičević
Firmenname: Diva nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Brodsko-posavska županija
City: Slavonski Brod
Postleitzahl: 35000
Adresse: Ulica Matije Gupca 10
Mobile: +385 98 263 259
Phone: +385 35 442 465
Fax: +385 35 443 504
Über uns: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo

Vam stručno savjetovanje i
vođenje procesa kupoprodaje
nekretnine.

Licencirana smo agencija za
posredovanje u prometu
nekretnina prema Rješenju
Ministarstva gospodarstva,
upisana u Registar posrednika
pri Hrvatskoj gospodarskoj
Komori. KLASA:
UP/I-330-01/14-01/152,
URBROJ:
526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje
najviše kvalitete usluge
kupcima i prodavateljima
nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti
slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u
posredovanju pri kupnji, prodaji
i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite
dokumentacije: uknjižba prava
vlasništva, pravni odnosi,
prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s
poslovnim partnerima
geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško
oglašavanje nekretnina na
hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru
financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Naselje Stross, diletacija A, stan A2
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	69.26 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	138,520.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Neu adaptierten

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Brodsko-posavska županija
Stadt:	Slavonski Brod
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	35000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>NASELJE STROSS 70, DILETACIJA A, STAN A2 U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena Stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavenskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić). Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetsku učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje participira u kvadraturi sa 2.5 m². Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline</p>
----------------------------	---

klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više
modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava)
KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU
PROVIZIJU Početak radova 05/2024 predviđeni završetak 15-18 mjeseci.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618041

Agency ref id: 786

Kontakt Telefon: +385 91 9378 387