

## VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	184 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE – Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool auf einem sanften Hügel mit wunderschönem Blick auf das Meer! Das Haus S2 in einem Neubau ist ein Doppelhaus im neuen Wohngebiet der Stadt Vodice. Dieses Anwesen liegt nur 700 Meter vom Strand und 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt und ermöglicht es Ihnen, dem Trubel der Stadt zu entfliehen und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein, die Vodice zu bieten hat. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die dreistöckige Aufteilung, die für mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum sorgt. Das Haus verfügt über eine schöne Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen, mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Swimmingpool und ein großer privater Garten, der je nach Projekt eingezäunt und dekoriert wird. Ein modernes Projekt mit ansprechendem Design. und von allen Etagen hat man Meerblick. Für den Bau werden hochwertige Materialien verwendet und hochwertige Geräte installiert: Styroporfassade 10 cm, einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstüren, PVC-Zimmerei, elektrische Jalousien, eingebaute Moskitonetze, Fußbodenheizung, Klimaanlage, moderne Sanitäranlagen in den Bädern, hochwertige Bodenbeläge, Glaszaun. Das Haus verfügt über zwei

Außenparkplätze. Geplanter Einzugstermin: Juni 2025 Eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtnutzfläche von 223,74 m<sup>2</sup> + Schwimmbad 22,05 m<sup>2</sup> + Garten 184,80 m<sup>2</sup> + Parkplatz und erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus:  
ERDGESCHOSS – besteht aus Flur, Badezimmer, Treppenhaus, Technikraum/Abstellraum, Schlafzimmer 1, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich ein Swimmingpool von 22,05 m<sup>2</sup> und ein Garten von 184,80 m<sup>2</sup> befinden 1. STOCK - besteht aus Flur, Treppe, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer 2. STOCK - besteht aus Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 3, Schlafzimmer 4 mit eigenem Bad, Schlafzimmer 5. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Der Preis beträgt 595.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit).  
ANDERE VERFÜGBAR Haus S1 - Gesamtnutzfläche 194,25 m<sup>2</sup> + Schwimmbad 19,50 m<sup>2</sup> + Garten 174,50 m<sup>2</sup> + Parkplätze; Preis: 555.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-172-S2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618046

Agency ref id: H-172-S2

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522