

## PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PETRČANE - LUKSUZAN PENTHOUSE S3 NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 28 m<sup>2</sup>  
Preis: 690,000.00 €  
Erstellt: 20.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024/01/2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar - Okolica  
Siedlung: Petrčane  
Postleitzahl: 23000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PETRČANE - LUXUS-PENTHOUSE S3 IM ZWEITEN STOCK MIT DACHGESCHOSSTERRASSE Das Gebäude ist modern gestaltet mit einer optimalen Raumaufteilung, um den höchsten Komfort zu gewährleisten. Es befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 250 Meter vom Meer entfernt. Das Gebäude wird insgesamt drei Wohneinheiten haben, eine auf jeder Etage. Das Penthouse S3 befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette. Die gesamte Innenwohnfläche beträgt 99 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse von 28,60 m<sup>2</sup> mit Zugang vom Wohnzimmer, eine Terrasse von 9,73 m<sup>2</sup> mit Zugang von zwei Schlafzimmern, sowie eine Terrasse von 16,31 m<sup>2</sup> mit Zugang vom dritten Schlafzimmer. Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine große, geräumige Dachterrasse von 124,15 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Die Treppe im zweiten Stock, die zur Dachterrasse führt, gehört zur Wohnung, und die Dachterrasse ist auch mit dem Aufzug erreichbar. Zusätzlich gibt es zwei Parkplätze für Ihre Fahrzeuge. Die Wohnung ist hell und luftig. Das Gebäude ist aus Stahlbeton gebaut, wobei die hochwertigsten

Materialien verwendet wurden, und verfügt über: - Schindler Aufzug (vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse) - Heizung und Kühlung über Ariston Wärmepumpen - Bodenbeläge: Parkett in den Schlafzimmern und erstklassige Keramik im Rest der Wohnung - Einbruchsichere und feuerfeste Eingangstüren - Dreischichtige PVC-Fenster von Kommerling mit elektrischen Rollläden und Insektenschutz - Sanitärkeramik von Villeroy & Boch und Hansgrohe sowie eingebauter Spülkasten von Geberit und Tece - Hohe Zimmertüren von Boden bis Decke - Gegensprechanlage Geplante Fertigstellung: 01/2025. Petrčane - Ein Paradieswinkel nahe Zadar, leicht erreichbar und ideal für einen Urlaub! Ein malerisches Dorf, nur 12 km nordwestlich der Stadt Zadar, bietet eine unwiderstehliche Kombination aus städtischen Annehmlichkeiten und unberührter Natur. Nur 10 Minuten Fahrt von Zadar entfernt, bietet es schnellen Zugang zu allen Attraktionen und Annehmlichkeiten der Stadt. Petrčane ist gut angebunden, die Autobahn ist 35 km entfernt und der Flughafen Zadar 22 km. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, neuer Besitzer dieser wunderschönen Wohnung zu werden! Ihre neue luxuriöse Wohnadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062934

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618048

Agency ref id: DA100062934