

## Spoj tradicije i suvremenog dizajna, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Spoj tradicije i suvremenog dizajna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1295 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 20.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan  
Postleitzahl: 52232



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen das neueste Projekt des renommierten istrischen Architekturbüros, die Modernisierung eines 105 Quadratmeter großen Steinhauses in der Nähe von Labin. Es handelt sich um ein neu adaptiertes und modernisiertes authentisches istrisches Haus, das ein perfektes Beispiel für eine Kombination aus moderner und traditioneller Architektur mit einem Innendesign ist, das die Wärme des Rustikalen und den Komfort des städtischen Lebens ausstrahlt. Diese wunderschöne Villa trägt die Handschrift eines Designers und besteht aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Toilette und einem Abstellraum im Erdgeschoss und zwei schönen Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern im ersten Stock. Was diese istrische Steinschönheit auch außerhalb der Sommersaison zu einem idealen Urlaubsort macht, sind die rahmenlosen Gleitfelsen, die ein Erlebnis völliger Offenheit schaffen, das Ihrem Raum noch mehr Licht und Kontakt mit der Natur verleiht. Neben dem Haus gibt es eine Sommerküche von 15 m<sup>2</sup>, ein zusätzliches Objekt von 14 m<sup>2</sup>, das für eine Sauna ausgelegt ist, und einen Swimmingpool (7,5 x 3,5). Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1295 m<sup>2</sup> und der vordere Teil des Grundstücks ist von einer hohen Trockenmauer begrenzt. Ein weiteres Detail, das den Raum schmückt, ist die istrische Sterna als Kunstwerk. Aufgrund der Lage bietet es ein hohes Maß an Privatsphäre. \* BAU 2023/2024. \* BODENRAUM + SOMMERKÜCHE (105m<sup>2</sup>) \* KELLER/KESSELRAUM (28m<sup>2</sup>) \* ZUSATZANLAGE (14m<sup>2</sup>) \* OFFENE KÜCHE UND BAD \* 2 SCHLAFZIMMER \* 2 BADEZIMMER, 1 WC \* POOL MIT SONNENSCHUTZ mit Epoxidbeschichtung, hochfesten Materialien, die keine Feuchtigkeit absorbieren, keine Fugen haben und daher leicht zu pflegen sind. \* STERNA \*

FASSADE 10 cm STEINWOLLE \* War eine Klärgrube \*  
HEIZUNG/KÜHLUNG – KLIMAANLAGE, BODENHEIZUNG auf einer  
Wärmepumpe. Wärmepumpen nutzen Energie aus der Luft der natürlichen  
Umgebung und bieten Lösungen zum Heizen, Kühlen und Bereiten von  
Warmwasser. Da Energie aus der natürlichen Umwelt gewonnen wird, sind  
Wärmepumpen eine umweltfreundliche Investition in unsere Zukunft. \*  
SCHORNSTEIN \* BÖDEN: EPOXY \* DACH (Beton und Steinwolle 10 cm als  
Wärmedämmmaterial) \* MEHR PARKPLÄTZE \* EIGENTUM IN ORDNUNG  
Es wird möbliert verkauft. Diese Art von Immobilien ist eine Gelegenheit zur  
Schaffung eines Eigenheims oder als Investition in den Tourismus. Für weitere  
Informationen – Jenny Pančić +385 98 958 4848 /  
jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512790

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618080

Agency ref id: IS1512790