

## Šarmantna prizemna kuća u Barbanu, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmanтна prizemna kuća u Barbanu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	990 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	447,000.00 €

Erstellt: 20.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2016  
Letzte Renovierung: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gemeinde Barban liegt in der Nähe der Ostküste Istriens, südwestlich des Flusses Raša und nordwestlich der Raška-Bucht. Es ist 20-30 Kilometer von den Städten an der Meeresküste (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac) und etwa 20 Kilometer vom Zentrum der Gespanschaft Istrien, Pazin, entfernt. Die Gemeinde Barban grenzt an die Gemeinden Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj und Gračišće und ist mit allen gut verbunden. Es ist gut mit dem Verkehr verbunden, und die Hauptstraßen sind: die ehemalige Hauptstraße Pula-Rijeka und die Regionalstraßen Barban - Žminj und Barban - Vodnjan. Dieses charmante Haus mit seiner ruhigen Lage kann perfekt für ein angenehmes und komfortables Leben sein, während es als solches auch eine perfekte Investition für touristische Zwecke und über einen längeren Zeitraum eine sichere Rendite sein kann. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Toilette. Die Küche hat Zugang zu einer großen Außenterrasse mit einem schönen Swimmingpool. Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage und das Haus wurde 2022 teilweise renoviert. DANIEL PRAVDIC Mobil 095/404-9233 danijel.pravdic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512781

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618100  
Agency ref id: IS1512781