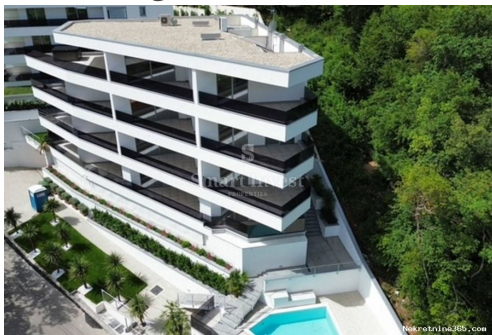


## OPATIJA, luksuzan stan s panoramskim pogledom na more (S2), Opatija,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, luksuzan stan s panoramskim pogledom na more (S2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	261 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fläche des Balkons:	64.16 m <sup>2</sup>
Preis:	1,699,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA, LUXURIÖSE WOHNUNG MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER, IN EINER NEUEN WOHNANLAGE MIT GEMEINSAMEN POOL!</p> <p>Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einer neuen hochwertigen Wohnanlage mit gemeinsamem Swimmingpool, Aufzug und Tiefgarage in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! Diese Top-Immobilie bietet Ihnen modernes Design, Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen spektakulären Blick auf das Zentrum von Opatija und die Adria und setzt mit</p>
----------------------------	---

ihrem modernen Architekturstil und den edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank ihrer Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe und gleichzeitig einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Küste der Adria.

**HAUPTMERKMALE** • 2 Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 2 Toiletten • Gesamtfläche der Wohnung: 261,39 m<sup>2</sup> • Innenfläche der Wohnung: 197,23 m<sup>2</sup> • 5 Balkone mit einer Gesamtfläche von 64,16 m<sup>2</sup> • 2 Garagenstellplätze: PM4 mit 12,50 m<sup>2</sup>, PM5 mit 12,50 m<sup>2</sup> • 1 Außenstellplatz VPM14 mit 12,50 m<sup>2</sup>

Diese geräumige Wohnung ist für maximalen Komfort und Luxus einer größeren Familie konzipiert, aber die sorgfältig durchdachte Raumaufteilung und zwei separate Eingänge geben Ihnen auch die Möglichkeit, diese Immobilie als 2 komfortable und funktionell unabhängige Wohneinheiten zu nutzen, was Ihnen zusätzliche Optionen bietet. Ihnen stehen 2 Flure, 2 Toiletten, 2 geräumige Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und 5 Balkone zur Verfügung – alle mit wunderschönem, freiem Blick auf das Meer und Opatija. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 2 Garagenstellplätze und 1 Außenstellplatz, was Ihnen zusätzliche Praktikabilität bietet.

**AUSSTATTUNG** • Fan-Coil-System für energieeffizientes Heizen und Kühlen • Premium-Aluminium-Tischlerei • elektrisch betriebene Aluminium-Jalousien • Premium-Sanitärkeramik • einbruchssichere Eingangstür • Aufzug Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublich luxuriösen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem spektakulären Blick auf das Meer und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Meeres und der Strände sowie aller notwendigen Einrichtungen, was Ihren Alltag äußerst praktisch und komfortabel macht. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der begehrtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlauben in Kroatien. Seine unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Annehmlichkeiten machen es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel.

**PREIS** Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte schlüsselfertige Wohnung ohne Möbel. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Im Falle eines Kaufs über ein in Kroatien registriertes Unternehmen ist nach dem Kauf eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung möglich. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 14951

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618108

Agency ref id: 14951