

STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s, Peščenica - Žitnjak, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling
Vorname: Agencija
Nachname: Starling
Firmenname: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Prilaz Gjуре Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m ²
Stock:	5
Stockwerke:	8
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	155,550.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb

Stadt: Peščenica - Žitnjak
Postleitzahl: 10000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STAN A5-5, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BOROVJE, 51,85 m2, 2-s Prodaje se dvosoban stan površine 51,85 m2 na petom katu bloka A. Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/22-001/1079. Stambena novogradnja "MEBA LIFE" nalazi se u Velikogoričkoj ulici. U zgradi su postavljena dva lifta. Predviđen završetak izgradnje je drugi kvartal 2024. godine. Projekt "MEBA LIFE" nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 80 stanova. Svaki stan posjeduje balkon, terasu ili lođu. Grijanje će biti na gradsku toplanu s podnim grijanjem, a svaki stan će imati vlastitu podstanicu potrošnje. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Koncept zgrade je napravljen u dva dijela, odnosno od A bloka i B bloka: A BLOK - 40 stanova - 8 katova - svaki kat sadrži 5 stanova (4 dvosobna i 1 četverosobni) Kvadrature i sobnost stanova po katovima: 1. – 5. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 52 m2 (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 88 m2 (tri spavaće sobe) 6. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 61 m2 (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 102 m2 (tri spavaće sobe) 7. – 8. kat - dvosobni stanovi površina 43 – 53 m2 (jedna spavaća soba) - četverosobni stan površine 94 m2 (tri spavaće sobe) B BLOK - 40 stanova - 5 katova - svaki kat sadrži 8 stanova (6 dvosobnih i 2 trosobna) Kvadrature i sobnost stanova po katovima: 1. – 5. kat - dvosobni stanovi površina 46 – 51 m2 (jedna spavaća soba) - trosobni stanovi površina 65 - 76 m2 (dvije spavaće sobe) Uz svaki stan je obvezna kupnja jednog parkirnog mjesta, a ona su podijeljena na sljedeći način: GARAŽNO PARKIRNO MJESTO -1 - ukupno 57 parkirnih mjesta - bruto površine su od 12,50 – 18,90 m2 - koeficijent za obračun iznosi 0,5

GARAŽNO PARKIRNO MJESTO -2 - ukupno 58 parkirnih mjesta - bruto površine su od 12,50 – 20 m² - koeficijent za obračun iznosi 0,5 Spremišta se nalaze od 1. – 5. kata, na svakom katu je ukupno 16 spremišta. Bruto površine su 1,90 m², 2,60 m² i 3,20 m², a obračunavaju se koeficijentom 0,5. Uz svaki stan je obvezna kupnja spremišta. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. U hodniku, kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Svaku kupac će moći birati tri vrste parketa i tri vrste pločica. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom stolarijom PVC s troslojnim IZO staklom s low E premazom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A. Fasada je od mineralne vune. Ravni krovovi su toplinski izolirani tvrdim pločama ekspaniranog polistirena debljine 20 cm. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:
Orijentacija: Istok - Jug Grijanje: podno grijanje na toplanu Visina stropa: 2.63 m
Parking: vanjsko/garažno parkirno mjesto Cijena parkinga: 1.400 eura x površina
Spremište: da Cijena spremišta: 1.400 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 4028

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618197

Agency ref id: 4028