

## BRIBIR PRILIKA! Investicijska nekretnina! Kuća za odmor s bazenom. Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BRIBIR PRILIKA! Investicijska nekretnina! Kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**SICH WOHLFÜHLEN, ENTSPANNEN UND DIE SEELE BAUMELN LASSEN**  
Hier haben Sie die Möglichkeit auf Eigennutzung oder eine Kapitalanlage, welche sich über die letzten Jahre zufriedene Stammgäste erzielen konnte und dadurch über den kompletten Sommer durchgehend vermietet werden kann. Dieses schöne, hochwertig errichtete Objekt in massiver Bauweise, wurde 2017 fertiggestellt. Auf ca.122 qm Wohnfläche und zwei Etagen, befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich und 2 Badezimmer. Die Highlights des Hauses befinden sich im großzügig geplanten Außenbereich. Diese umfassen eine schöne Poolanlage, sowie die überdachte Terrasse mit Steingrill. Das ganze wurde vom Eigentümer liebevoll geplant sowie gestaltet und lässt somit keine Wünsche offen. Das Haus ist komplett möbliert und somit sofort Einzugsbereit. Die Außenfassade wurde im Juni 2023 frisch gestrichen. Das Objekt befindet sich im Umland von Novi Vinodolski, in einer ruhigen Lage, unweit von Rijeka (30km). ID CODE: 940-K4394

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618233

Agency ref id: 940-K4394