

## Građevinsko zemljište Vodnjan!, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Vodnjan!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 20.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan! Zemljište je turističke namjene (zona T2), ukupne površine 30.000 m<sup>2</sup> (2 ha građevinski dio). Na zemljištu je po idejnom projektu moguće sagraditi turističko naselje s više smještajnih objekata, ukupnog kapaciteta 120 ležajeva. Projektom je predviđeno da naselje osim smještajnih jedinica posjeduje i restoran, bazen, teniske terene, dječje igralište i parking prostor. Idejni projekt predstavlja jednu od mogućnosti gradnje. Urbanistički uvjeti: KIG (KOEf. IZGRAĐENOSTI) 0,3 20000X 0,3 = 6000 m<sup>2</sup> KIS (KOEf. ISKORIŠTENOSTI) 0,8 20000 X 0,8 = 16000 m<sup>2</sup> DOZVOLJENA KATNOST: PODRUM + PRIZEMLJE + KAT  
MAKSIMALNI BROJ KREVETA: 120 Kontakt: +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618239  
Agency ref id: 15670