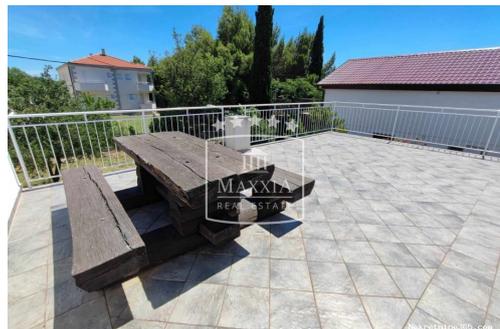


## Starigrad - kuća katnica blizina mora lokacija! 325000€, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Maxxia Nekretnine
Vorname:	Maxxia
Nachname:	Nekretnine
Firmenname:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Postleitzahl:	23000
Adresse:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Über uns:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li><li>Real estate rental</li><li>Real estate maintenance</li></ul>

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Starigrad - kuća katnica blizina mora lokacija! 325000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	212 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Sickergrube

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! MAXXIA präsentiert ein zweistöckiges Haus mit 2 modern eingerichteten Wohnungen mit sehr großen Terrassen und einem möblierten Kellerbereich. Sehr ruhige Lage, nah an allen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Strände, Apotheke usw.). Sofort bewohnbar und von guter Bauqualität. Das Haus besteht aus: eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss: - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Geräumige Terrasse, umgeben von viel Grün eine zweistöckige Einzimmerwohnung: - Küche mit Esszimmer (Erdgeschoss), - Badezimmer mit Toilette (Erdgeschoss) - großes Wohn-/Schlafzimmer (erste Etage), - Gästetoilette (erste Etage), - eine große Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt. Im großzügigen Kellerbereich befinden sich eine Küche und ein

Wohnzimmer sowie Lagerraum. Die gesamte Immobilie ist klimatisiert.  
Geräumige Zimmer, hohe Decken. PVC-Tischlerei. Mehrere Parkplätze.  
Landschaftsgarten mit Bäumen und Grün. Attraktive Lage in einer sehr ruhigen  
Straße, nah an allen Annehmlichkeiten, ca. 400m vom Meer und Strand entfernt.  
Ideal für einen Aufenthalt von 2 Familien oder eine Touristenmiete.  
Agenturempfehlung! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG  
DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**  
Immobilien ID: K-5053-000 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA  
Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091  
339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618261

Agency ref id: K-5053-000