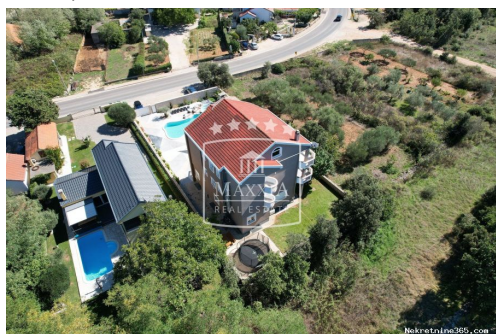


## Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€ |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 750 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 996 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 15   |
| Badezimmer:       | 9  |
| Preis:            | 1,550,000.00 €   |
| Erstellt:         | 20.06.2024   |

## Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Zustand: | Neu adaptierten |
| Baujahr: | 2008            |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Nin               |
| Siedlung:                 | Zaton             |
| Postleitzahl:             | 23232             |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

## Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Infrastructure:   | Wasser, Aktive Telefonleitung,<br>Klimaanlage,<br>Telefoninstallation, Sickergrube,<br>ADSL |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung   |



## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 6 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Zaton - Sonderangebot! Komplett möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m <sup>2</sup> auf einem Grundstück von 966 m <sup>2</sup> , bereit für luxuriöse Bed & |
|----------------------------|--|

Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m<sup>2</sup> große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH**

**VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-3494-003**

Leistungsklasse: U izradi MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA  
Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091  
339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618267

Agency ref id: K-3494-003

Kontakt Telefon: +385 (91) 339-9907