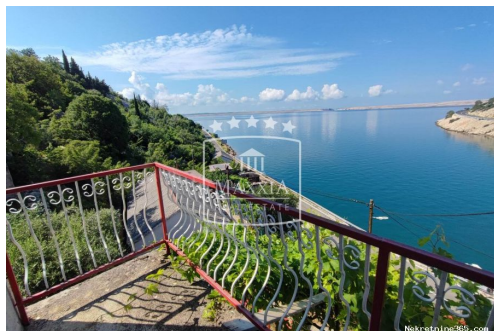


## Tribanj - kuća katnica 30m od mora, otvoren pogled! 150000€, Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental  
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Titel:            | Tribanj - kuća katnica 30m od mora, otvoren pogled! 150000€ |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                                     |
| Haustyp:          | freistehend                                                 |
| Quadratfuß:       | 130 m²                                                      |
| Grundstücksgröße: | 319 m²                                                      |
| Schlafzimmer:     | 6                                                           |
| Badezimmer:       | 1                                                           |
| Preis:            | 150,000.00 €                                                |
| Erstellt:         | 20.06.2024                                                  |

### Zustand

|          |               |
|----------|---------------|
| Zustand: | Zu renovieren |
|----------|---------------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Starigrad         |
| Siedlung:                 | Tribanj           |
| Postleitzahl:             | 23244             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Tribanj (ca. 12 km von Starigrad Paklenica entfernt) Freistehendes einstöckiges Haus ca. 130 m2 mit freiem Blick auf das Meer von allen Etagen. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 319 m2. Etwa 30m vom Meer entfernt! Das Erdgeschoss des Hauses ist bewohnbar, das Haus muss jedoch renoviert werden. Besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - ein geräumiges Schlafzimmer mit Meerblick, - Badezimmer mit Toilette, - Vorraum. Ein mit dem Erdgeschoss verbundenes Nebengebäude, das derzeit als Lagerraum genutzt wird. Erste Stock: - 2 große Räume im ROH-BAU-Bauabschnitt, - Terrassen. Das Erdgeschoss und die erste Etage verfügen über separate Eingänge. Eine sehr ruhige Umgebung mit freiem Blick auf das Meer, ideal für ein Ferienhaus oder für den Tourismus mit zusätzlichen Investitionen in die Renovierung des Gebäudes. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-4125-008 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar</p> |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1  
Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618269

Agency ref id: K-4125-008

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516