

## Starigrad Paklenica - Restoran i pansion 17jedinica! 150 od mora! 898000€. Starigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

**Anzeigendetails****Allgemein**

Titel:	Starigrad Paklenica - Restoran i pansion 17jedinica! 150 od mora! 898000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	766 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	824 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	17
Keller:	ja
Preis:	898,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Starigrad
Siedlung:	Starigrad
Postleitzahl:	23244

**Genehmigungen**

Baugenehmigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz: In Vorbereitung

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 14

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Starigrad Paklenica MAXXIA Exclusive - exklusives Maklerrecht Strategische Lage! Das Meer und der Hauptstrand sind nur 150 m entfernt. RESTAURANT - 70 Plätze auf der Terrasse + 50 Plätze im Saal. Ein etabliertes, ganzjährig

geöffnetes Restaurant mit einer Fläche von 174,37 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit einer großen Terrasse von 100,50 m<sup>2</sup>, die nach Süden zum Meer hin offen ist. Großer Parkplatz. Kellerarbeitsräume von 6,85m<sup>2</sup> und 18,59m<sup>2</sup>. Küche, Bar, privater Essbereich. Die Gesamtfläche des Restaurants mit Nebenräumen beträgt 392,44 m<sup>2</sup>. PENSION - 17 Wohneinheiten. Neben dem Restaurant befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 824 m<sup>2</sup> ein gut eingeführtes Gästehaus mit einer Gesamtfläche von 373,66 m<sup>2</sup>. - 3 Wohnungen (ein Apartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Studio-Apartments). - 14 Zimmer mit Toiletten und Badezimmern. Voll möbliert. Gesamtunterkunft für ca. 40 Gäste. Die Räume im Untergeschoss werden als Waschküche genutzt. Einige Wohneinheiten verfügen über einen Balkon mit Blick auf das Meer oder das Gebirge Velebit. Die gesamte Struktur wurde gebaut und ist seit 2002 in Betrieb. Umfeld: - Einkaufszentrum, Hotel, Tennisplätze, Tankstelle, Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen. Der Eingang zum Nationalpark Paklenica befindet sich in unmittelbarer Nähe! Großes Potenzial für Investitionen. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** Immobilien ID: K-3473-006  
Leistungsklasse: U izradi MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja  
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA  
Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618271

Agency ref id: K-3473-006