

ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji, Labin, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Poslovna zgrada na pogodnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	geschäft
Quadratfuß:	296 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Geschäftsgebäude in günstiger Lage Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens, durch die die Staatsstraße führt, die Rijeka und Pula verbindet. Aufgrund ihres Alters, ihrer Dauerhaftigkeit und ihrer historischen Bedeutung hätte sie heute eine Großstadt werden sollen, aber sie blieb eine schöne Kleinstadt, deren Vergangenheit der Motor für zukünftige Entwicklung ist – das einzige ist das Labiner Bergwerk, das Projekt der Untergrundstadt Bergwerk auf See, in dem sich auf +30 Metern über dem Meeresspiegel ein unterirdisches Bergwerk befindet, eine Infrastruktur von unschätzbarem Wert, absolut sicher, da sie in lebenden Fels gehauen ist. Es ist 3 km vom Meer und 5 km vom Touristenort Rabac entfernt. Stari Grad liegt auf einem dominanten Hügel mit Blick auf die Kvarner-Küste und an seinem Fuß liegt Podlabin, wo sich die Straßen im rechten Winkel kreuzen und den Eindruck perfekter Ordnung und Regelmäßigkeit erwecken. In einem positiven Unternehmerklima am Rande der Stadt Labin steht ein Bürogebäude in günstiger Lage zum Verkauf. Es liegt im Bereich der Wirtschafts- und Gewerbenutzung und ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die umliegenden Gebäude weisen hinsichtlich Konstruktion und Zweck eine ähnliche Typologie auf. Das Gebäude erstreckt sich über eine Etage und besteht aus zwei Geschäftsräumen mit Büroräumen und einem Verkaufsbereich, Sanitäranlagen und einem großzügigen Lagerbereich. Das Bürogebäude verfügt über ein- und dreiphasige Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telefonanschlüsse. Auf dem 1.345 m² großen eingezäunten Grundstück wurden asphaltierte Park- und Manipulationsflächen errichtet. Es sind Parkplätze für mehrere Fahrzeuge sowie eine Zufahrt für LKWs vorhanden. In Anbetracht der Größe und Lage ist es möglich, verschiedene Aktivitäten durchzuführen und je nach Raumplan eine weitere Etage derselben Fläche aufzuwerten. Dieses Bürogebäude stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31312

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618298

Agency ref id: 31312