

## OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepcija, wellness, garaža, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - moderan stan od 68m2 u luksuznoj novogradnji, recepcija, wellness, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - moderne Wohnung von 68m<sup>2</sup> in einem luxuriösen Neubau, Rezeption, Wellness, Garage Die exklusive 2B-Wohnung von 68,52 m<sup>2</sup> befindet sich in einem neuen Gebäude im Herzen von Opatija, nur 200 Meter von der berühmten Hauptstraße und der Küste entfernt. Der Neubau stellt ein einzigartiges Projekt dar. In einer ruhigen Einbahnstraße gelegen, umgeben von historischen österreichisch-ungarischen Villen, besteht dieses Projekt aus zwei Gebäuden mit insgesamt 23 Luxuseinheiten, darunter zwei Tiefgaragen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Zum Eigentum an der Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze sowie ein Abstellraum. Dieses einzigartige Projekt bietet ein Höchstmaß an Komfort und Exklusivität mit einer gemeinsamen Rezeption und einem Concierge-Service für das gesamte Gebäude. Darüber hinaus steht den Mietern im Inneren des Gebäudes ein gemeinsamer Wellnessbereich mit einem 12-Meter-Schwimmbecken, drei Arten von Saunen und einem privaten Fitnessstudio zur Verfügung. Jede Einheit im Apartmenthaus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein SAMSUNG-Fan-Coil-System in allen Räumen. Die Außenschreinerei besteht aus dem ALU-Material SCHUCO, während die Sanitärartikel aus der ALICE NUR-Kollektion ausgewählt werden und die Armaturen nach Wahl des Kunden aus GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON oder ähnlichem bestehen. Darüber hinaus haben Mieter die Möglichkeit, Boden- und Wandbeläge aus dem FLOORGRES - CERIM-Sortiment individuell auszuwählen, während in den Wohnbereichen MOPAR-Mehrschichtparkett in der Farbe nach Kundenwunsch erhältlich ist. Für Sicherheit sorgt die einbruchhemmende Eingangstür. Eine wirklich schöne und wertvolle Immobilie mitten im Zentrum von Opatija, die eine echte Rarität auf dem Markt darstellt und daher eine ideale Investitionsmöglichkeit darstellt. Die Unterkunft liegt nur 2 Minuten von Opatija entfernt. Die Unterkunft liegt nur 2 Gehminuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31307

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618299  
Agency ref id: 31307  
Kontakt Telefon: +385 91 270 3979