

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderno uređena kuća 40 m od mora, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderno uređena kuća 40 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	247 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Modernes Haus 40 m vom Meer entfernt Haus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf in Privlaka bei Zadar. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 220 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 247 m<sup>2</sup> errichtet und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus zwei Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer, Bad und Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine Zweizimmerwohnung und ein Studio mit separatem Eingang. Private Parkplätze und ein Grill stehen im großen Hof zur Verfügung. Das Haus ist klimatisiert und das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, wobei die Installationen, Bodenbeläge und Zimmerei geändert wurden. Die Anlage mit einem etablierten Tourismusunternehmen befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur 40 m vom Meer entfernt und der nächste Strand ist Privlaka, ein kleiner, malerischer Ort an der Adriaküste, der durch seine ruhige Atmosphäre und schöne Strände begeistert. Privlaka liegt nur 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt und liegt auch in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie Nationalparks und Naturparks. In der Nähe liegt auch die Königsstadt Nin, die für die längsten Sandstrände Kroatiens und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Der nächste Flughafen liegt 27 km von Privlaka entfernt und die Autobahn ist nur 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 31301

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618303

Agency ref id: 31301

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404