

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 155 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 520 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 5  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 670,000.00 €   |
| Erstellt:         | 31.10.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Ližnjan           |
| Siedlung:                 | Valtura           |
| Postleitzahl:             | 52204             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LIŽNJAN Schönes Familienhaus in ruhiger Lage! Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der |
|----------------------------|--|

Fläche der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. Zur Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören folgende Siedlungen: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški und Muntić. Dieses schöne Familienhaus liegt direkt in Valtura. Es befindet sich in ruhiger Lage und die Gesamtwohnfläche beträgt 155m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Massagewanne befinden. Beide Räume im ersten Stock haben Zugang zu einem großzügigen Balkon. Der angelegte und gepflegte Garten umfasst einen 6x8-Pool, eine Sonnenterrasse, einen mit mediterranen Pflanzen geschmückten Garten, ein Gartenhaus, eine Grünfläche und einen Parkplatz für 4 Autos. Dieses schöne Familienhaus ist eine ideale Gelegenheit für einen Neuanfang in ein friedliches Familienleben oder für eine sichere Kapitalrendite durch Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31299

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618305

Agency ref id: 31299

Kontakt Telefon: +385 95 391 9185