

OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - Gospodski stan u samom srcu Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	180 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	30 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – Meisterwohnung im Herzen von Opatija Die Meisterwohnung im Erdgeschoss einer österreichisch-ungarischen Villa im Zentrum von Opatija stellt eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort dar. Dieses beeindruckende Anwesen befindet sich in einer Villa, die früher die erste Thalassotherapie in Opatija war, und bietet eine luxuriöse Fläche von 180 m ² mit hohen Decken von 3,6 Metern, die ein Gefühl von Geräumigkeit und Eleganz vermitteln. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, ideal für Familien oder Gäste, und einem sehr großen Wohnzimmer, das viel Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein bietet. Die Küche und das Esszimmer sind getrennt und von dort aus haben Sie Zugang zu einer kleinen, luftigen und
----------------------------	--

angenehmen Terrasse. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und einen sehr geräumigen Keller, der direkt von der Wohnung aus betreten werden kann und als Abstellraum genutzt werden kann, für Weinliebhaber jedoch problemlos in einen Weinkeller umgewandelt werden kann. Eines der attraktivsten Merkmale dieser Immobilie ist ihre Lage – sie ist nur 30 Meter vom berühmten Strand Slatina in Opatija entfernt, der einen schnellen und einfachen Zugang zum Meer ermöglicht. Die Wohnung bietet dank der großen Originalfenster einen Blick auf den Strand, die auch viel natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und angenehm machen. Die Ausrichtung der Wohnung nach Süden trägt zusätzlich zum Gefühl von Licht und Wärme bei. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einem historischen Gebäude mit modernen Annehmlichkeiten an einem der prestigeträchtigsten Orte in Opatija zu wohnen. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31298

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618306

Agency ref id: 31298