

OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	830 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	20.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417



Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, BRSEČ – Einfamilienhaus mit Pool in einer Oase der Ruhe mit wunderschönem Blick auf das Meer Ein wunderschönes Haus von 155 m ² mit Pool in fantastischer Lage – nur 5 Minuten vom Strand entfernt, mit außergewöhnlichem Blick auf die Insel von Cres und dem Meer. Die Villa besteht
----------------------------	--

aus 3 separaten Wohnungen: - dekoriertes Erdgeschoss mit Taverne, Küche und Esszimmer, Badezimmer, und daneben gibt es auch einen Abstellraum, der großes Potenzial hat, als Weinkeller genutzt zu werden. - Möblierte Wohnung mit offenem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und zwei Schlafzimmern. - eine Wohnung im hohen Dachgeschoss mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und die Wohnung hat Zugang zu einer schönen Terrasse mit fantastischem Blick auf das Meer. Das Haus ist in einem guten renovierten Zustand, während das Innere nach Ihrem Geschmack aufgefrischt, neue Möbel gekauft und der Garten fertiggestellt werden muss, zu dem auch Begrenzungsmauern und eine Schindelanlage rund um das Haus gehören. Das Haus verfügt über einen großen Garten von bis zu 803 m² mit einem Swimmingpool, um den herum Sie eine Liegewiese und einen Raum für Zusammenkünfte im Freien einrichten können. Die Aussicht ist bezaubernd und bietet Ruhe und Frieden, weit weg vom Trubel die Stadt. Es stehen 3 Parkplätze zur Verfügung, die noch eingerichtet werden müssen, und die Zufahrt ist asphaltiert und privat. Diese Villa zeichnet sich vor allem durch ihre Lage im ruhigen Brseč aus, sie ist nah am Strand (zu Fuß sind es 5 Minuten) und nur 20 Minuten von Opatija, 8 Minuten von Mošćenička Draga und 10 Minuten von Medveja entfernt Labin und Pule sind leicht zu erreichen, was eine großartige Gelegenheit für Touristen bietet, wenn das Haus für touristische Zwecke umgebaut wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30816

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618318

Agency ref id: 30816