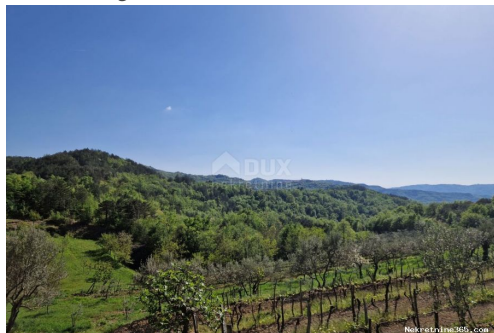


## ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama, Cerovlje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4510 m <sup>2</sup>
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguč
Postleitzahl:	52402



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, CEROVLJE - Baugrundstück mit freiem Blick ins Grüne Das Zentrum der weitläufigen Gemeinde Cerovlje ist das gleichnamige Dorf. Es handelt sich um eine Gemeinde, die sich über die Hügellandschaft nordöstlich von Pazin erstreckt und zahlreiche Weiler und mehrere größere ländliche Siedlungen umfasst. Im Mittelalter bildeten unpassierbare Schluchten im Osten, verstärkt durch Verteidigungsanlagen, eine uneinnehmbare Grenze, mit der der Markgraf von Istrien das Territorium seiner Herrschaft schützte. Das langsame Einsetzen aller Veränderungen der modernen Zivilisation in abgelegenen Dörfern hatte Auswirkungen auf die Entvölkerung und die völlige Aufgabe einiger Siedlungen. Es beeinflusste jedoch auch die Erhaltung zahlreicher ethnologischer Besonderheiten und Lebensweisen, die in anderen Teilen Istriens längst der Vergangenheit angehören. Wenn Sie das echte ländliche Istrien suchen, sind Sie</p>
----------------------------	---

hier. Solche natürlichen Besonderheiten sind die Ursache aller Besonderheiten dieser Gegend, sowohl im Laufe der Geschichte als auch heute. In der Nähe des wunderschönen Draguč gibt es ein ruhiges Dorf, in dem Bauland zum Verkauf steht. Das Grundstück misst 4510 m<sup>2</sup> und hat eine rechteckige Form. Die Oberfläche des Grundstücks weist eine strukturell abfallende Kaskadenstruktur auf, die einen freien Blick auf die grünen Hügel ermöglicht. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert und die gesamte Infrastruktur (Strom und Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auf diesem beeindruckenden Grundstück stehen etwa 70 Olivenbäume, von denen 10 etwa 50 Jahre alt sind. Richtiges Eigentum, Ohne Kosten, Die Immobilie verdient auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit, sie stellt eine Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses dar, eignet sich aber auch als Investition in Form von Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29322

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618321

Agency ref id: 29322