

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 600 m²
Grundstücksgröße: 1500 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 3,450,000.00 €
Erstellt: 12.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien rund um Novigrad, Luxusvilla mit Pool! Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen und luxuriösen Villa mit Swimmingpool, die zur Spitzenklasse der luxuriösesten Villen an der Adria gehört, in der Nähe von Novigrad und Umag, in einem sehr ruhigen und authentischen istrischen Dorf. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von etwas weniger als 3000 m² und einer Gesamtgröße von mehr als 600 m², das Gesamtvolumen des Gebäudes beträgt 1586 m², die Innenwohnfläche beträgt ca. 400 m², davon das Erdgeschoss ist ca. 173,4 m² groß und verfügt über eine überdachte Terrasse von 136,7 m², eine überdachte Fläche von 211,2 m² und eine Terrasse von 112,4 m². Die Villa ist P+1, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Fläche von ca. 100m², Abstellraum, Heizraum und Serviceraum, Toilette, Wellnessbereich mit Sauna und Weinkeller. Das Erdgeschoss umfasst eine Fläche von ca. 200 m², vom Wellnessbereich und dem Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Außenterrasse, die Sie wirklich atemlos machen wird. Der freie Blick auf das Mirna-Tal und in Richtung Novigrad und Umag wird mit seiner Schönheit selbst die anspruchsvollsten Kunden bezaubern. Die Terrasse im Erdgeschoss hat eine Fläche von 136,7 m², mit einer Außenküche und einem großen und multifunktionalen Pool von 55,7 m². Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer, jedes mit einem Badezimmer, Fläche von 21 m² bis 40 m². Jedes Zimmer hat Zugang zu einer schönen und großzügigen Terrasse von 112,4 m². Auf der Dachterrasse, die eine herrliche Aussicht bietet, gibt es eine Hydromassagewanne, einen Ruhebereich mit Liegestühlen und eine Sommerküche. Das Heizen und Kühlen wird mittels Wärmepumpen gelöst, außerdem ist eine Fußbodenheizung implementiert. Eine ausgezeichnete Mikrolage, nur etwa 15 Kilometer von Novigrad und Umag entfernt, eine gute Anbindung an das Netz lokaler Straßen zum Meer und ins Landesinnere Istriens verleihen diesem wirklich sensationellen Gebäude einen zusätzlichen Vorteil. ID CODE: 792

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618334

Agency ref id: 792