

Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate
Vorname: Camelia
Nachname: Real Estate
Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.camelia.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.
bietet eine große Auswahl
sorgfältig ausgewählter
Immobilien in Opatija, der
Riviera von Opatija, Istrien und
Gorski Kotar; Von Elite-Villen,
exklusiven Wohnungen, perfekt
gelegenen Häusern und
Wohnungen am Meer bis hin zu
attraktiven Grundstücken, die
ein großes Investitionspotenzial
bieten.

Unser Angebot umfasst
Penthäuser und
Luxusapartments in Neubauten
mit Panoramablick und den
dazugehörigen
Annehmlichkeiten und
Infrastruktur, Villen mit
Swimmingpools und angelegten
Gärten sowie verschiedene
Grundstücke mit Potenzial.
Unsere erfahrenen Makler mit
Lizenz unterstützen Sie im
gesamten Kauf- und
Verkaufsprozess, von der
Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen
Team aus Rechtsexperten,
Architekten und
Innenarchitekten

Reg No.:

102/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 600 m²
Grundstücksgröße: 1700 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 3,300,000.00 €
Erstellt: 12.07.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien rund um Grožnjan Luxusvilla mit Pool! Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen und luxuriösen Villa mit Swimmingpool, die zur Spitzenklasse der luxuriösesten Villen an der Adria gehört, in der Nähe von Grožnjan, Novigrad und Umag, in einem sehr ruhigen und authentischen istrischen Dorf. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von etwas weniger als 2000 m² und hat eine Gesamtgröße von ca. 600 m², Wohnfläche 300 m², davon 175 m² im Erdgeschoss, 135 m² im ersten Stock. Die Villa ist P+1, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, mehr als 100 m², einen Abstellraum, einen Heizraum und einen Serviceraum, eine Toilette, einen Wellnessbereich mit Sauna und Weinkeller. Das Erdgeschoss umfasst eine Fläche von 180 m², vom Wellnessbereich und dem Wohnzimmer gibt es Zugang zu einer überdachten Außenterrasse von 120 m², die Sie wirklich atemlos machen wird. Der freie Blick auf das Mirna-Tal und in Richtung Novigrad und Umag wird mit seiner Schönheit selbst die anspruchsvollsten Kunden bezaubern. Die Terrasse hat eine Fläche von 135 m², mit einer Außenküche und einem großen und multifunktionalen Swimmingpool mit einer Fläche von 55,7 m². Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer, von 21 m² bis 40 m², Gesamtfläche 142 m². Jedes Zimmer hat Zugang zu einer schönen und geräumigen Terrasse von 112 m². Die Beheizung und Kühlung erfolgt mittels Wärmepumpen, zusätzlich wurde eine Fußbodenheizung eingebaut. Eine ausgezeichnete Mikrolage, nur etwa 15 Kilometer von Novigrad und Umag entfernt, eine gute Anbindung an das Netz lokaler Straßen zum Meer und ins Landesinnere Istriens verleiht dieser wahrhaft luxuriösen Villa einen zusätzlichen Vorteil. Da diese Immobilie stillschweigend verkauft wird, senden wir Ihnen gerne weitere Bilder und Informationen zu und vereinbaren mit der Unterschrift der Maklerliste eine mögliche Besichtigung! ID CODE: 791

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618335

Agency ref id: 791