

OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
 E-Mail: info@smart-invest.hr
 Vorname: Smart
 Nachname: Invest Immobilien
 Firmenname: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Über uns: Founded and owned by luxury
 real estate broker Milan
 Mandić, Smart Invest
 Properties is a top-producing
 luxury real estate agency in
 Europe - Croatia – Riviera of
 Opatija offering clients
 white-glove treatment,
 innovative marketing strategies,
 integrity and overall
 professionalism.

Smart Invest Properties is led
 by Milan Mandić who offers his
 unwavering work ethic,
 extensive background in the
 real estate finance and
 development industries and
 proven track record of
 delivering excellent service to
 his clients. Milan is sought-after
 by powerful professionals and
 influential individuals from all
 over the world for his
 extensive, unparalleled
 expertise in the Croatia –
 Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	1758 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	12
Preis:	12,000,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr:	1910
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, EXKLUSIVE ÖSTERREICHISCH-UNGARISCHE VILLA AM MEER Zum Verkauf steht eine beeindruckende alte österreichisch-ungarische Villa an einem der schönsten und teuersten Standorte in Opatija, direkt am Meer, mit Zugang zum Strand und der berühmten Strandpromenade „Lungo Mare“, umgeben von Wohnvillen. GESCHICHTE UND ARCHITEKTUR Die Villa wurde an der Wende vom 19. zum 20. Jahrhundert als Sommerhaus nach einem Entwurf von Attilio Maguolo erbaut, inspiriert vom Palast Ca d'Oro, was sie zu einem der schönsten Beispiele venezianischer Blumengotik macht. Sie wurde 1910 als Familiensommerhaus in einem mondänen Touristenzentrum fertiggestellt und befindet sich auf einem Grundstück mit 1.700 m² gepflegtem Garten. Die Villa ist komplett renoviert und von Grün- und Blumengärten umgeben. Komplexe Volumen, große Fenster, ein verspielter Grundriss und unterschiedliche Dachhöhen mit weit ausladenden Dachtraufen machen diese Villa zu einem besonderen architektonischen Beispiel. Das Äußere wird dominiert von reichhaltiger Außendekoration, Trenn- und Abschlussgesimsen, markanten Winkelblöcken, fantasievollen Fensterrahmen, durch Balustraden geschützten Balkonen und Terrassen sowie breiten und repräsentativen Innentreppen.
----------------------------	--

DETAILS ZUR VILLA: • mehrstöckiges Gebäude mit hohem Dachgeschoss • fast quadratischer Grundriss • breiter Mittelfirst an der östlichen, dem Meer zugewandten Seite • luxuriöser Portikus im Erdgeschoss • großer rechteckiger Vorsprung am rechten Ende der Fassade • kleinerer Kellervorsprung an der Südfassade • der zentrale Eingang führt zu einer geräumigen zweiläufigen Steintreppe • verbundene Räume in den oberen Stockwerken • malerische Bifora über der Eingangstür • dekorative Balustraden von Balkonen, Portiken und Terrassen • kleinere Bifora-Fenster im Dachgeschoss Mit ihren Ausmaßen und ihrer außergewöhnlichen Lage ist diese beeindruckende Villa, eines der wertvollsten Beispiele der Architektur ihrer Art, ideal für eine Residenz, eine Botschaft oder eine luxuriöse Familienvilla mit allen notwendigen Einrichtungen. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ein berühmter Kurort des 19. Jahrhunderts, ist heute ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Es liegt am Fuße des Berges Učka und ist von einzigartigen Naturschönheiten umgeben. Sein mildes und angenehmes Klima macht es zu einem perfekten Ganzjahresziel. Weitere Informationen auf Anfrage persönlich in der Agentur. ****EXKLUSIV IN UNSERER AGENTUR!!!**** Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0001 ID CODE: 14956

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618346

Agency ref id: 14956