

## Bribir – prekrasan stan s panoramskim pogledom na more, terasom i parkingom, Vinodolska Općina, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Bribir – prekrasan stan s panoramskim pogledom na more, terasom i parkingom |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 75 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 3   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Terrasse:      | 4 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 225,000.00 €  |
| Erstellt:      | 21.06.2024  |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

#### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Vinodolska Općina           |
| Siedlung:                 | Bribir                      |
| Postleitzahl:             | 51250                       |



#### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

#### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | B |
|-------------------|---|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im ruhigen Ort Bribir, nur 500 Meter zu Fuß vom Zentrum entfernt und 5 km vom Meer, steht eine Wohnung mit einer Fläche von 75,35m<sup>2</sup> zum Verkauf. Diese wunderschön eingerichtete Wohnung, die 2023 gebaut wurde, ist ideal für alle, die Komfort und Bequemlichkeit suchen. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei voll ausgestatteten Badezimmern und einer Küche, die noch eingerichtet werden muss, verbunden mit dem Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und schafft eine helle und warme Atmosphäre. Besondere Annehmlichkeit bietet ein Parkplatz, während elektrische Rollläden und die Vorbereitung für eine eigene Ladestation für Elektroautos zusätzlichen Wert zur Immobilie hinzufügen. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit Klimaanlage und elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet, was sie zu einem komfortablen Aufenthaltsort zu allen Jahreszeiten macht. Die Energieeffizienz der Wohnung ist Klasse B, was niedrigere Heiz- und Kühlkosten sicherstellt. Die Lage der Wohnung macht sie perfekt für alle, die die Natur genießen möchten und dennoch in der Nähe der Küste sein wollen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel. Diese Wohnung ist ideal für kurzfristige oder langfristige Vermietung sowie für den dauerhaften Aufenthalt, dank ihrer erstklassigen Ausstattung und attraktiven Lage. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung mit Panoramablick auf das Meer zu werden! ID CODE: 912

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618365

Agency ref id: 912