

## Prekrasan dvosobni stan u Bribiru s pogledom na more i parkirnim mjestom, novogradnja, Vinodolska Općina, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Prekrasan dvosobni stan u Bribiru s pogledom na more i parkirnim mjestom, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	11 m <sup>2</sup>
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung im ruhigen Ort Bribir, nur 500 Meter vom Zentrum und 5 km vom Meer und Strand entfernt, was sie ideal für einen Sommerurlaub macht. Diese 60,48 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, von denen eines einen eigenen Balkon hat, einem Badezimmer, einem überdachten Balkon und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Mit ihrer südlichen Ausrichtung bietet die Wohnung einen wunderschönen Meerblick, der ihren Charme noch verstärkt. Das Gebäude wurde 2023 erbaut und die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten wie elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer und Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Jedes Zimmer hat ein eigenes Thermostat, das eine vollständige Kontrolle über die Temperatur der Fußbodenheizung ermöglicht. Die Wohnung hat eine vorbereitete Installation für die Küche, während alle anderen Räume komplett möbliert sind. Ein Parkplatz im umzäunten Hof gehört zur Wohnung, mit Vorbereitung für eine eigene Ladestation für Elektroautos. Der Gemeinschaftsbereich im Hof des Gebäudes ist ideal für geselliges Beisammensein, mit der Möglichkeit, einen Grill und eine Pergola aufzustellen. Die Wohnung befindet sich in einer Zone mit Einfamilienhäusern, umgeben von Natur, was eine ruhige und entspannende Umgebung bietet. Die Energieklasse B sorgt für niedrige Nebenkosten. Das Gebäude hat eine Nutzungserlaubnis und die Wohnung ist als Eigentumswohnung registriert, was eine klare Eigentumsverhältnisse gewährleistet. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für permanentes Wohnen, Sommerurlaub oder touristische Vermietung. ID CODE: 911

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618366

Agency ref id: 911