

Bribir - prekrasan stan sa pogledom na more i 3 spavaće sobe, novogradnja, Vinodolska Općina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem
Kunden.

ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bribir - prekrasan stan sa pogledom na more i 3 spavaće sobe, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	17 m ²
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine schöne Wohnung steht zum Verkauf in Bribir, in einem Neubau aus dem Jahr 2023. Diese geräumige Wohnung mit 115,13 m² bietet einen idealen Ort für komfortables Familienleben, Urlaub oder Vermietung. Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat aber einen Eingang vom Parkplatz, als ob es sich im Erdgeschoss befände. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem überdachten Balkon, einer großen Terrasse und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Die Wohnung ist komplett möbliert, außer der Küche, für die alle Installationen vorgesehen sind. Einer der Hauptvorteile dieser Wohnung ist die südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über viel natürliches Licht bietet, sowie ein schöner Meerblick. Die Wohnung ist nur 500 Meter zu Fuß vom Zentrum von Bribir entfernt und der Strand ist 5 Kilometer entfernt. Die Wohnung verfügt auch über einen Parkplatz innerhalb eines eingezäunten Hofes, vorbereitet für eine eigene Ladestation für Elektroautos. Die Wohnung ist mit elektrischer Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Zimmer ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage und die Fenster sind mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Die Wohnung hat eine Energieeffizienzklasse B, was niedrige Betriebskosten gewährleistet. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Umgebung von Einfamilienhäusern, umgeben von Natur, und bietet die Möglichkeit, einen Gemeinschaftsbereich zu nutzen, der ideal für gesellige Zusammenkünfte mit einem Grill unter einer Pergola ist. Das Gebäude hat eine Nutzungsbewilligung und die Wohnung ist parzelliert, was Sicherheit und rechtliche Klarheit des Eigentums gewährleistet. ID CODE: 910

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618367

Agency ref id: 910

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323