

Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja, Vinodolska Općina, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
 Vorname: Relax
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Postleitzahl: 51260
 Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Bribir- stan sa vlastitim bazenom i okućnicom, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	199 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	24 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne Wohnung steht in Bribir zum Verkauf, gelegen in einer ruhigen und malerischen Umgebung. Diese Immobilie umfasst insgesamt 199,76 m², davon sind 129,76 m² die Wohnung und 70 m² die Garage. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und hat einen teilweisen Meerblick. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, wurde 2023 erbaut und besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Abstellraum und einer Terrasse. Die Wohnung ist nur 500 Meter zu Fuß vom Zentrum von Bribir und 5 Kilometer vom Meer und Strand entfernt, was die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Der umzäunte Hof der Wohnung ist 402 m² groß und bietet vier Parkplätze und ist ausschließlich im Besitz dieser Wohnung. Im Hof gibt es einen privaten beheizten Pool, eine Sonnenterrasse mit Liegestühlen und einer Solardusche, einen Garten und zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist. Die Garage, die Platz für drei Autos bietet, kann als Aufenthaltsraum mit Sommerküche und großem Tisch genutzt werden, wenn sie nicht als Parkplatz verwendet wird. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und die Ausstattung und Möbel können mit der Wohnung übernommen werden. Sie ist ausgestattet mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und individuellen Thermostaten in jedem Raum, Klimaanlage in jedem Zimmer, Video-Gegensprechanlage, Videoüberwachung und elektrischen Rollläden. Die Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet. Die Energieklasse B sorgt für niedrige Betriebskosten. Diese Immobilie ist ideal für dauerhaften Aufenthalt, Sommerurlaub oder touristische Vermietung, dank der großen Kapazität, der hochwertigen Ausstattung und des beheizten Pools, der eine längere Touristensaison und höhere Einnahmen ermöglicht. Die Wohnung ermöglicht eine schnellere Amortisation der Investition im Vergleich zu anderen Immobilien. Die Wohnung hat eine Nutzungserlaubnis und ist registriert, was die Sicherheit der Investition weiter bestätigt. ID CODE: 909

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618368

Agency ref id: 909

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323