

## Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 169 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 761 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 4  
Preis: 825,000.00 €  
Erstellt: 21.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in einer ruhigen Siedlung. In einer der schönsten Siedlungen der Gemeinde Marčana, die eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu bietet, steht ein außergewöhnliches Haus mit Swimmingpool und Wellnessbereich zum Verkauf städtische Annehmlichkeiten. Dieses schöne Anwesen liegt in einer ruhigen und malerischen Umgebung und zeichnet sich durch eine erstklassige Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und hohe Wohnqualität garantiert. Das Haus zeichnet sich durch seine zeitlose Architektur aus, teilweise mit Stein verkleidet und mit rustikalen blauen Fensterläden, die sich perfekt in das Dorf und die umliegende Landschaft einfügt. Es besteht aus zwei Etagen, die sorgfältig und elegant eingerichtet sind und maximalen Komfort und Luxus bieten. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit einer Sommerküche ausgestattet ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei großzügige Terrassen, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur bieten. Der eingezäunte Garten mit viel Grün und mediterranen Pflanzen bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Genießen. Der 32 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit Liegewiese lädt zum Sommervergnügen ein, während die Nebenanlage desselben Bereichs als Wellnessoase mit Sauna, Whirlpool, Dusche und Fitnessgeräten fungiert. Dank seiner erstklassigen Lage und der tadellosen räumlichen Organisation im Innen- und Außenbereich stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses zu werden, das Luxus, Komfort und natürliche Schönheit in perfektem Verhältnis vereint. ID CODE: 2006-271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618386  
Agency ref id: 2006-271