

Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 169 m²
Grundstücksgröße: 761 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 4
Preis: 825,000.00 €
Erstellt: 21.06.2024

Zustand

Baujahr: 2018



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, ein wunderschönes Haus mit Swimmingpool in einer ruhigen Siedlung. In einer der schönsten Siedlungen der Gemeinde Marčana, die eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu bietet, steht ein außergewöhnliches Haus mit Swimmingpool und Wellnessbereich zum Verkauf städtische Annehmlichkeiten. Dieses schöne Anwesen liegt in einer ruhigen und malerischen Umgebung und zeichnet sich durch eine erstklassige Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und hohe Wohnqualität garantiert. Das Haus zeichnet sich durch seine zeitlose Architektur aus, teilweise mit Stein verkleidet und mit rustikalen blauen Fensterläden, die sich perfekt in das Dorf und die umliegende Landschaft einfügt. Es besteht aus zwei Etagen, die sorgfältig und elegant eingerichtet sind und maximalen Komfort und Luxus bieten. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit einer Sommerküche ausgestattet ist. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Technikraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei großzügige Terrassen, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur bieten. Der eingezäunte Garten mit viel Grün und mediterranen Pflanzen bietet den perfekten Raum zum Entspannen und Genießen. Der 32 m² große Swimmingpool mit Liegewiese lädt zum Sommergehen ein, während die Nebenanlage desselben Bereichs als Wellnessoase mit Sauna, Whirlpool, Dusche und Fitnessgeräten fungiert. Dank seiner erstklassigen Lage und der tadellosen räumlichen Organisation im Innen- und Außenbereich stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses einzigartigen Hauses zu werden, das Luxus, Komfort und natürliche Schönheit in perfektem Verhältnis vereint. ID CODE: 2006-271

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618386
Agency ref id: 2006-271