

Marčana, šarmanтна kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, šarmanтна kuća sa dva stana u blizini mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 1450 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 440,000.00 €
Erstellt: 21.06.2024

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marcha, charmantes Haus in der Nähe des Meeres Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im Herzen eines malerischen Dorfes am Meer. Dieses einzigartige Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1450 m², das mit gepflanzten Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen geschmückt ist. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 150 m² ist in zwei separate Wohnungen unterteilt und bietet so Flexibilität für das Familienleben oder die Vermietung für touristische Zwecke. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet und dekoriert, wobei der Schwerpunkt auf der Tradition liegt, da sich im oberen Stockwerk ein ummauerter Teil aus Stein befindet, in dem sich neben dem Kamin im einheimischen Stil ein Gemeinschaftsraum befindet, in dem sich auch ein Schlafzimmer befindet. Im zweiten Teil des Hauses gibt es ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche sowie ein weiteres Schlafzimmer. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und einen Abstellraum. Die Umgebung rund um das Haus ist sorgfältig gestaltet und gepflegt und schafft einen idyllischen Raum zum Entspannen und Genießen der Natur. Auch im Garten selbst sorgt der ummauerte Außen grill für eine besondere Atmosphäre. Dieses Haus liegt nur 1 Kilometer von den unberührten und versteckten Stränden der Ostküste Istriens entfernt und bietet schnellen Zugang zur wunderschönen Adria. Die Entfernung von nur 15 Kilometern zum Flughafen Pula macht diesen Ort ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort, aber auch eine gute Verkehrsanbindung suchen. Dieses Anwesen ist die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Landleben mit der Möglichkeit zum Tourismus genießen möchten. Die Kombination aus wunderbarer Lage, funktionaler Aufteilung und hochwertiger Bauweise macht dieses Haus zu einer hervorragenden Investition. ID CODE: 2006-270

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618388

Agency ref id: 2006-270