

## Marčana, šarmanтна kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, šarmanтна kuća sa dva stana u blizini mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1450 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 21.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marcha, charmantes Haus in der Nähe des Meeres Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus im Herzen eines malerischen Dorfes am Meer. Dieses einzigartige Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 1450 m<sup>2</sup>, das mit gepflanzten Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen geschmückt ist. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> ist in zwei separate Wohnungen unterteilt und bietet so Flexibilität für das Familienleben oder die Vermietung für touristische Zwecke. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet und dekoriert, wobei der Schwerpunkt auf der Tradition liegt, da sich im oberen Stockwerk ein ummauerter Teil aus Stein befindet, in dem sich neben dem Kamin im einheimischen Stil ein Gemeinschaftsraum befindet, in dem sich auch ein Schlafzimmer befindet. Im zweiten Teil des Hauses gibt es ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche sowie ein weiteres Schlafzimmer. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und einen Abstellraum. Die Umgebung rund um das Haus ist sorgfältig gestaltet und gepflegt und schafft einen idyllischen Raum zum Entspannen und Genießen der Natur. Auch im Garten selbst sorgt der ummauerte Außen grill für eine besondere Atmosphäre. Dieses Haus liegt nur 1 Kilometer von den unberührten und versteckten Stränden der Ostküste Istriens entfernt und bietet schnellen Zugang zur wunderschönen Adria. Die Entfernung von nur 15 Kilometern zum Flughafen Pula macht diesen Ort ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort, aber auch eine gute Verkehrsanbindung suchen. Dieses Anwesen ist die perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein ruhiges Landleben mit der Möglichkeit zum Tourismus genießen möchten. Die Kombination aus wunderbarer Lage, funktionaler Aufteilung und hochwertiger Bauweise macht dieses Haus zu einer hervorragenden Investition. ID CODE: 2006-270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618388

Agency ref id: 2006-270

Kontakt Telefon: +38552210824