

## Dvojna kuća na traženoj lokaciji u Umagu!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvojna kuća na traženoj lokaciji u Umagu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 6  
Preis: 900,000.00 €  
Erstellt: 21.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Centar Doppelhaushälfte zum Verkauf in beehrter Lage, Größe 270 m<sup>2</sup>. Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau, der Anfang 2024 fertiggestellt wurde. Das Haus besteht aus 2 Eingängen, jeder Eingang verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Erdgeschoss, 1 Toilette und einen gemeinsamen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden, im 2. Stock gibt es 2 weitere Schlafzimmer mit 2 Badezimmern. Die gesamte Inneneinrichtung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet, die Farben wurden sorgfältig ausgewählt, damit alles mit dem Rest der Möbel harmoniert, alle Möbel wurden nach Maß angefertigt, um den Raum optimal zu nutzen. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend abseits des Stadtlärms und ist von viel Grün umgeben. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Im Wohnzimmer und in den Bädern ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Immobilie befindet sich in beehrter Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt. In der Nähe befinden sich alle zusätzlichen Einrichtungen, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, wie Märkte, Cafés, Restaurants, Promenaden, Radwege, ein Mehrzweckspielplatz und alle anderen Einrichtungen der Stadt Umag. Aufgrund seiner Lage und Größe ist das Haus ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, empfehlenswert für größere Familien oder als Investition für eine touristische Vermietung, die eine schnellere Kapitalrendite und zusätzliche Einnahmen ermöglichen würde. ID CODE: 1034-57

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618389  
Agency ref id: 1034-57