

Dvojna kuća na traženoj lokaciji u Umagu!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dvojna kuća na traženoj lokaciji u Umagu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 200 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 900,000.00 €
Erstellt: 21.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag, Centar Doppelhaushälfte zum Verkauf in beehrter Lage, Größe 270 m². Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau, der Anfang 2024 fertiggestellt wurde. Das Haus besteht aus 2 Eingängen, jeder Eingang verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer im Erdgeschoss, 1 Toilette und einen gemeinsamen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden, im 2. Stock gibt es 2 weitere Schlafzimmer mit 2 Badezimmern. Die gesamte Inneneinrichtung wurde von einem Innenarchitekten gestaltet, die Farben wurden sorgfältig ausgewählt, damit alles mit dem Rest der Möbel harmoniert, alle Möbel wurden nach Maß angefertigt, um den Raum optimal zu nutzen. Das Anwesen liegt in einer ruhigen Gegend abseits des Stadtlärms und ist von viel Grün umgeben. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Im Wohnzimmer und in den Bädern ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Immobilie befindet sich in beehrter Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Umag entfernt. In der Nähe befinden sich alle zusätzlichen Einrichtungen, die Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen, wie Märkte, Cafés, Restaurants, Promenaden, Radwege, ein Mehrzweckspielplatz und alle anderen Einrichtungen der Stadt Umag. Aufgrund seiner Lage und Größe ist das Haus ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, empfehlenswert für größere Familien oder als Investition für eine touristische Vermietung, die eine schnellere Kapitalrendite und zusätzliche Einnahmen ermöglichen würde. ID CODE: 1034-57

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618389
Agency ref id: 1034-57