

## ISTRA, SVETVINČENAT, KAMENA KUĆA S BAZENOM, Svetvinčenat,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT, KAMENA KUĆA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 2

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Dieses rustikale Steinhaus mit einer Fläche von 142 m<sup>2</sup> befindet sich in der Gemeinde Svetvinčenat. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine interne Holzterrasse führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit freiem Blick befinden, von der aus Sie einen kleinen Teil des Meeres sehen können. Das Wohnzimmer hat eine Verbindung zu einer großen überdachten Terrasse und einem Pool von 32 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung, einen Kamin im Wohnzimmer und eine Klimaanlage im Erdgeschoss. Der Garten ist vollständig begrünt und eingezäunt und bietet dem Eigentümer somit absolute Privatsphäre. Es liegt in einer Siedlung mit mehreren Häusern und bietet daher die Möglichkeit, einen Tennisplatz als Teil des Gemeinschaftsgartens zu nutzen. Ohne Möbel verkauft. Die Entfernung vom Zentrum von Pula beträgt 19 km. ID CODE: 300291007-200

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 618482  
Agency ref id: 300291007-200

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688