

## ISTRA, KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM, EKSKLUZIVNO!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM, EKSKLUZIVNO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1122 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Ein ausgezeichnetes Ferienhaus von 120 m<sup>2</sup> mit einem etablierten Vermietungsunternehmen in der Nähe von Labin, gelegen auf einem Grundstück von 1122 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in das Zwischengeschoss, wo uns eine Treppe ins Erdgeschoss des Hauses führt. Dort finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Außenterrasse. Es gibt außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Der zweite Abschnitt der Treppe führt in die erste Etage mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines ein großes Schlafzimmer oder Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse ist. Vor dem Haus, vor Blicken geschützt, befindet sich ein 30 m<sup>2</sup> großer Außenpool mit Liegewiese und Außendusche. Neben dem Haus befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und ein Heizraum, in dem bei Bedarf ein Zentralheizungskessel installiert werden kann Das Haus wird ganzjährig zum Wohnen genutzt. Das Haus ist klimatisiert und bietet hervorragende Ergebnisse bei der touristischen Vermietung. Es wird mit Möbeln und Ausstattung verkauft. ID CODE: 300291001-1502</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618483

Agency ref id: 300291001-1502

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688