

ISTRA, LABIN KAMENA VILA U IDILIČNOM OKRUŽENJU, EKSKLUZIVNO!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN KAMENA VILA U IDILIČNOM OKRUŽENJU, EKSKLUZIVNO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m ²
Grundstücksgröße:	2150 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr: 2015

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die wunderschöne Steinvilla befindet sich in ruhiger Lage, nur 4 km von Labin entfernt. Umgeben von Natur und Weinbergen auf einem Grundstück von 2150 m² glänzt es mit traditioneller istrischer Architektur, die den autochthonen Stil respektiert und mit modernem Luxus verfeinert. Im Erdgeschoss der Villa gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Blick auf einen offenen Kamin, dann ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine separate Toilette. Eine mit altem istrischem Tavel gepflasterte Treppe führt uns in den ersten Stock, wo uns zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit Bad erwarten. Das Haus ist voll klimatisiert und mit Zentralheizung ausgestattet. Es wird mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Im Hof gibt es ein Schwimmbad von 50 m², einen

Kinderspielplatz und einen Grill. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gartenhaus, das als Lagerraum für alle zur Erhaltung der Umwelt notwendigen Utensilien dient. Das Grundstück ist vollständig bebaubar, daher besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Haus oder Nebengebäude aufzuwerten oder zu bauen. Charmant und zeitlos ist es eine echte Rarität auf einem Markt voller cooler neuer Produkte. ID CODE: 300291001-1501

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618486

Agency ref id: 300291001-1501