

## ISTRA, LABIN, OKOLICA, IMANJE SA DVIJE KAMENE KUĆE I BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LABIN, OKOLICA, IMANJE SA DVIJE KAMENE KUĆE I BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1440 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Zustand**

Baujahr: 1968

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 6

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	ISTRIA.LABIN, UMGEBUNG, ZWEI STEINHÄUSER MIT SCHWIMMBAD Die Häuser am Ende des Dorfes sind in eine friedliche, natürliche Umgebung eingebettet. Haus 1: Es wurde vollständig restauriert, wobei die traditionellen Werte und die Architektur des istrischen Erbes respektiert wurden. Es wurden natürliche Materialien verwendet: Stein, Holz, Kalk, handgefertigte Schmelzer. Das Haus hat drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Toilette, offene Küche mit Wohnzimmer, überdachte Veranda. Im Garten gibt es eine Außenküche, eine Zisterne und einen nach dem VITII-System gebauten Swimmingpool, der als „von der Natur inspirierter Pool“ bekannt ist. Alles ist von einer Steinmauer umgeben, der Hof ist mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen geschmückt, absolute Privatsphäre und Ruhe. Der Innenraum ist funktional und harmonisch mit sehr wertvollen Möbeln eingerichtet. Ein Teil der Möbel ist nicht zum Verkauf bestimmt. Haus 2: Ein kleines Steinhaus mit einem Grundriss von 51 m <sup>2</sup> besteht aus einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Eine komplette
----------------------------	--

Renovierung ist erforderlich. Ein schöner Strand ist nur 15 Gehminuten entfernt,  
während die Stadt nur eine 15-minütige Autofahrt entfernt ist. ID CODE:  
300291006-517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618490

Agency ref id: 300291006-517

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869