

## ISTRA, LABIN, APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA,LABIN,APARTMANSKA KUĆA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	14
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Zustand**

Baujahr: 2002

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, LABIN, APARTEMENTHAUS MIT SCHWIMMBAD UND SCHÖNEM MEERBLICK** Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, und das Besondere ist der freie, schöne Blick auf das Meer von jeder Wohnung aus. Das Haus verfügt über 8 Wohnungen, ein zusätzliches Zimmer von ca. 50 m<sup>2</sup>, ein Nebengebäude und ein Schwimmbad. Erdgeschoss: 3 Wohnungen, ein zusätzliches Zimmer von ca. 50 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude. Eine Wohnung hat eine Ein-Zimmer-Fläche von 35 m<sup>2</sup> und eine Terrasse mit einem schönen Blick auf das Meer. Zwei Apartments sind auch ein Schlafzimmer, jedes mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup> mit Terrassen mit wunderschönem Blick auf das Meer. Obergeschoss: 3 Wohnungen Eine Wohnung ist eine Zweizimmerwohnung von 55 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen. Die zweite Wohnung ist eine Einzimmerwohnung von 60 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen. Die dritte Wohnung ist eine Einzimmerwohnung von 55 m<sup>2</sup> mit zwei Terrassen. Jede Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer.

Zweiter Stock: 2 Wohnungen Beide Zweizimmerwohnungen sind jeweils 70 m2 groß und verfügen jeweils über eine zusätzliche 20 m2 große Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Alle Wohnungen haben einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer, alle Küchen und Wohnbereiche sind mit Eichenparkett ausgelegt und Korridore, Bäder und Terrassen mit Marmorstein. Der Hof ist geräumig mit einem Swimmingpool und einer Liegewiese, einem Grillplatz mit Steintisch und Bänken sowie Parkplätzen. Ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft garantiert einen schnellen Return on Investment. Nur 2 km entfernt finden Sie schöne Strände, eine Promenade und Restaurants. ID CODE: 300291006-509

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618497

Agency ref id: 300291006-509

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869