

## ISTRA, LABIN, VILLA S BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN, VILLA S BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1545 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Neu gebaute Villa auf einem großzügigen Grundstück von 1545 m<sup>2</sup> mit einer Wohnfläche von 223 m<sup>2</sup>. Von der Architektur des Gebäudes bis hin zur Innenausstattung stellt sich ein besonderes Design dar. Das Besondere an dieser Villa sind die großzügigen Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raum, in dem sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer, die Toilette und der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner befinden. Das gesamte Erdgeschoss hat eine Glaswand, die zu einer teilweise überdachten Terrasse mit einem Außenpool von 38 m<sup>2</sup> führt. Im ersten Stock haben wir drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, jedes Zimmer hat Zugang zu einer Außenterrasse, die sich über die gesamte Südseite erstreckt. Alle Zimmer sind mit Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen klimatisiert. Das Haus ist mit 10 cm dickem Styropor wärmegeämmt, die Nordseite des Gebäudes mit 15 cm Styropor. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, hat eine Sommerküche mit Grill, eine Pavillon-Überdachung und ein Set zum Genießen von Mahlzeiten im Freien. ID CODE: 300291001-1498</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618498

Agency ref id: 300291001-1498

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688