

ISTRA, LABIN, RABAC, KUĆA SA 4 STANA I NEPONOVLJIVIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN,RABAC, KUĆA SA 4 STANA I NEPONOVLJIVIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	662 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	1,360,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr: 2003

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, LABIN, RABAC, HAUS MIT 4 WOHNUNGEN UND EINZIGARTIGEM MEERBLICK** In einer äußerst attraktiven Lage, dank der erhöhten Lage, bieten die meisten Zimmer und Terrassen einen bezaubernden Blick auf das blaue Meer und die wunderschöne Bucht von Rabac sowie auf die gesamte Stadt und ihre Umgebung sowie die Altstadt von Rabac Labin. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Jede Etage ist von Terrassen umgeben. Im Untergeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung, eine Waschküche und eine überdachte Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei attraktive Zweizimmerwohnungen mit separaten Eingängen, die auch über die Terrasse verbunden werden können. Es gibt eine schöne Aussicht von der Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine komfortable

Zweizimmerwohnung mit Terrassen. Der Innenraum strahlt Komfort und Luftigkeit aus, mit viel natürlichem Licht, das durch die Glaswände fällt. Alle Zimmer haben einen freien Blick auf das Meer. Alles ist dekoriert und mit kompletten Möbeln, Geräten und Ausrüstung ausgestattet. Alle Wohnungen sind klimatisiert, die Wohnungen im Souterrain und im Obergeschoss sind mit einer Gaszentralheizung ausgestattet. Im Garten hinter dem Haus befindet sich eine geräumige Terrasse mit ausreichend Platz, um eine Außenküche und einen Grill aufzustellen. Viele mediterrane Pflanzen und Blumen wachsen und blühen vor dem Haus in einem schön angelegten Garten. Es gibt genügend Platz, um ein Schwimmbad und eine Liegewiese zu bauen. Der Hof ist vollständig von Steinmauern umgeben, und der Eingang ist gepflastert und ermöglicht das Parken von vier Autos. Die etablierte Tätigkeit der Vermietung von Wohnungen kann dem zukünftigen Eigentümer eine schnelle Rückzahlung eines Teils der investierten Mittel ermöglichen. ID CODE: 300291006-495

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618519

Agency ref id: 300291006-495