

## ISTRA, RAKALJ, DIZAJNERSKA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, RAKALJ, DIZAJNERSKA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	285 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3724 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RAKALJ, DESIGNERVILLA IN EINER FRIEDENDEN, GRÜNEN UMGEBUNG Dieses wundervolle Gebäude befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort, nur 2 km von den romantischen Stränden und Buchten im Südosten Istriens entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 4.009 m <sup>2</sup> , während die gesamte Wohnfläche auf zwei Etagen 285 m <sup>2</sup> beträgt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die zum Wohnzimmer führt, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, Wellness, Abstellraum, Technikraum und Toilette. Der Wohnbereich ist in einem "Open Space"-Konzept angeordnet, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden. Eine große Glaswand, die in den gesamten vorderen Teil des Hauses eingebaut ist, trennt den Wohnraum von der großzügigen Terrasse und dem Garten, der mit einem Swimmingpool (50 m <sup>2</sup> ), einer Liegewiese und einem jahrhundertealten Olivenhain geschmückt ist. Eine elegante und anmutige Treppe führt uns in den zweiten Stock, wo sich eine Galerie oder ein Arbeitsbereich sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Jedes Zimmer hat Zugang zu
----------------------------	--

einer Terrasse mit Panoramablick auf die umliegenden Hügel und das Meer. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien unter regelmäßiger fachmännischer Aufsicht gebaut. Für jeden Bauabschnitt wurde eine schriftliche und bildliche Dokumentation geführt. Die Designer beschäftigten sich mit der Dekoration des Hauses mit besonderem Augenmerk auf die Beleuchtung der Innen- und Außenräume. ID CODE: 300291008-215

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618555

Agency ref id: 300291008-215