

## ISTRA, SANTALEZI, NOVOGRADNJA!!! KUĆA SA BAZENOM, Sveta Nedelja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, SANTALEZI, NOVOGRADNJA!!! KUĆA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	234 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	710 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Santalezi
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, SANTALEZI, NEUBAU - SCHÖNES HAUS MIT SCHWIMMBAD</p> <p>Geplanter Baubeginn ist im Frühjahr 2023 Das Haus wird aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss bestehen. Im Untergeschoss wird es eine Garage, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Technikraum geben. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette befinden werden. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche (37 m<sup>2</sup>), die mit dem Poolstrand und dem Garten verbunden ist. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse (9m<sup>2</sup>). Das Material, das für den Bau verwendet wird, wird von hoher Qualität sein, und die Auftragnehmer werden mit langjähriger Erfahrung verifiziert. Der Bau der ersten Phase der Heizung und Klimaanlage, "Smart Home System" - Standard (automatische Jalousien, zentrale Lichtschalter, Alarmanlage ...) ist geplant. Der Garten wird mit eingebauter Bewässerung angelegt. Es besteht die Möglichkeit, sich am Bau zu beteiligen, und nach Vereinbarung ist es auch möglich, das Haus einzurichten. Eigentum ordentlich!!</p> <p>ID CODE: 300291008-211</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618558

Agency ref id: 300291008-211