

## ISTRA, LIŽNJAN, NOVOGRADNJA - STAN, POGLED MORE, 500 M OD MORA, Ližnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN,NOVOGRADNJA - STAN, POGLED MORE, 500 M OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Zustand**

Baujahr: 2022

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 1

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, PULA - LIŽNJAN, WOHNUNG 65 m2, NEUBAU IN ATTRAKTIVER LAGE** Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem der vier Neubauten, deren Fertigstellung für das Frühjahr 2023 geplant ist. Es wird mit erstklassiger Keramik, PVC-Tischlerei mit elektrischen Vorhängen und Moskitonetzen, hochwertigen Sanitärkeramik und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die überdachte Terrasse hat eine Fläche von 9 m2. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und eine Lagerfläche von 1,9 m2. Die Gebäude sind von Grünflächen umgeben und am Rande der Bauzone errichtet, was einen ungehinderten Blick auf das Meer gewährleistet. Die Nähe zu Stränden, Geschäften, Schulen, Kindergärten und allen notwendigen Annehmlichkeiten erhöht sicherlich den Wert der Immobilie. Das Gebäudekonzept selbst sowie die finale Ausführung bewegen sich auf höchstem Niveau modernen Designs. Beim Bau werden die hochwertigsten Materialien verwendet, und alles wird den höchsten europäischen Standards entsprechen. Die Wohnung ist ideal

zum Wohnen und Urlaub machen. ID CODE: 300291008-209

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618560

Agency ref id: 300291008-209