

ISTRA, LABIN, VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE.

Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN,VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	1650 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,540,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, LABIN, VILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK** Die Villa befindet sich an einem ruhigen Ort, weit weg vom Lärm der Stadt und doch in der Nähe aller Einrichtungen. Es hat eine Fläche von 360 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1650 m². Es besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit einem angelegten Garten mit einem beheizten und beleuchteten Pool mit Wasserfall, 50 m² groß, sowie einer überdachten Sommerküche und einem Sitzbereich. Neben dem Pool können die Gäste auch im Außenwhirlpool entspannen, der sich ebenfalls in diesem wunderschönen Garten mit Meerblick befindet. Eine breite Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit einem separaten Badezimmer (Jacuzzi/Dusche, WC) und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die ebenfalls einen freien Blick

auf das Meer bietet. Die Villa verfügt über eine Garage und einen Parkplatz sowie einen Abstellraum und einen Raum zum Waschen und Trocknen von Kleidung. Es ist mit einer Alarmanlage und einem Videoüberwachungssystem ausgestattet. Diese Luxusimmobilie verfügt über Fußbodenheizung, Zentralheizung und einen offenen Kamin. Der gesamte Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem bedeckt. ID CODE: 300291006-429

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618582

Agency ref id: 300291006-429

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869