

## ISTRA, LABIN KUĆA S BAZENOM BLIZU GRADA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf

Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN KUĆA S BAZENOM BLIZU GRADA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2452 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ferienhaus mit einer Wohnfläche von 320 m<sup>2</sup> auf einem großen Landschaftsgrundstück von 2452 m<sup>2</sup>, das sich vollständig im Baugebiet befindet. Es besteht aus zwei Wohneinheiten, wie folgt: Großes Apartment mit einer Küche im Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolstrand sowie einem Schlafzimmer und einer Toilette, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die zweite Wohnung hat einen separaten Eingang von der Außenseite des Hauses und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Neben dem Haus gibt es eine Sommerküche und eine Taverne sowie Garagen für 3 Fahrzeuge. Der Außenpool misst 9 x 4,5 Meter. Das gesamte Gebäude ist voll klimatisiert. Vollständig möbliert und ausgestattet verkauft. Der Vorteil des Hauses besteht darin, dass es für das Familienleben, die touristische Vermietung oder eine Kombination aus beidem genutzt werden kann, gerade weil es zwei Wohneinheiten bietet. ID CODE: 300291001-1472

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618593  
Agency ref id: 300291001-1472  
Kontakt Telefon: +385 91 2865 688