

ISTRA, RABAC, DVOJNA KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC, DVOJNA KUĆA SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	177 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Baujahr: 1972.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220

**Parkplatz**

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, RABAC, DOPPELHAUS MIT WUNDERSCHÖNEM MEERBLICK
Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte bestehend aus drei Etagen und einer Garage. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 30,71 m². Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Zimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer überdachten und einer nicht überdachten Terrasse. Die zweite und dritte Etage bestehen aus zwei separaten Wohnungen, die durch Außen- und Innentreppen verbunden sind. Die Wohnung im ersten Stock hat eine Gesamtfläche von 65,06 m² und besteht aus Flur, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Schlafzimmer, überdachter und nicht überdachter Terrasse. Die Wohnung im zweiten Stock hat eine Fläche von 59,16 m² und besteht aus Flur und Treppenhaus, Bad, Küche, drei Schlafzimmern, einem Balkon und einer nicht überdachten Terrasse. In allen Schlafzimmern ist Eichenparkett verlegt, in anderen Räumen sind Keramikfliesen verlegt. Die Wohnungen verfügen über eine Ölzentralheizung. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, während das

Innere aus Holz besteht. Die Fassade des Hauses ist verputzt und mit 4 cm
Wärmedämmung (Styropor) mit der letzten Schicht der Fassade beschichtet.
Eigentum ordentlich! ID CODE: 300291008-188

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618600

Agency ref id: 300291008-188

Kontakt Telefon: +385 91 1872 234