

Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu
nekretnina, utemeljena je 2000.
godine sa ciljem kvalitetnog i
suvremenog posredovanja u
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
tržištu, stalni smo predstavnici
Hrvatske na inozemnim
sajmovima, koji su nam
omogućili i realizaciju prodaje
nasih nekretnina neovisno o
nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 109 m²
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Preis: 563,760.00 €
Erstellt: 21.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wohnung zum Verkauf in einem neuen Wohnkomplex, Novigrad! Der Komplex besteht aus zwei Wohneinheiten mit insgesamt 14 Wohnungen. Diese wunderschöne Wohnung Typ A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst einen Eingang, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, das auf eine Terrasse von 19,3 m² führt. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre und Komfort, sowie eine Garderobe und einen Abstellraum. Die Innenfläche der Wohnung ohne überdachte Terrasse und Garten beträgt 81,8 m². Die große überdachte Terrasse mit Sommerküche, 19,3 m² (netto 9,65 m²), ist ideal, um die frische Luft und das Leben im Freien zu genießen. Angrenzend befindet sich ein großer Garten von 120 m² (netto 12 m²). Zur Wohnung gehören ein überdachter Parkplatz mit 12,5 m² (netto 2,5 m²) sowie ein zusätzlicher Abstellraum mit 5,10 m² (netto 3,83 m²), was zusätzlichen Komfort und Sicherheit für die Bewohner dieses Wohnkomplexes bietet. Spezifikationen der Wohnungen: A/A+ energieeffizientes Gebäude Erstklassiger dreischichtiger Parkettboden Großformatige Keramikfliesen der Klasse I PAFONI & CATALANO Sanitärausstattung italienischer Marken Separater Abstellraum für jede Wohnung PVC/ALU-Fensterrahmen SCHIEDEL-Kaminanschluss für jede Wohnung Automatische Bewässerung aller Grünflächen SCHINDLER-Aufzug in allen Etagen Separater Dunstabzug für jede Wohnung Innentüren mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschlüssen Umzäunter Müllplatz Vorbereitung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge an jedem Parkplatz Vorbereitung für Solarpanels auf dem Dach für jede Wohnung Vorbereitung für eine Küche auf der Terrasse Fußbodenheizung im Wohnzimmer Belüftung von Badezimmern und Abstellräumen DAIKIN Multi-Split-Heiz- und Kühlsystem für alle Räume

Verkleidung der Terrassendecken mit Latten Außenbeleuchtung für Wohnungen
und Gebäude Terrassenbeläge aus Deckmaterialien Pflanzkästen auf den Terrassen
Vom Boden bis zur Decke reichende Balkonfenster für mehr Licht und bessere
Aussicht Sonnenschutz und Sichtschutz mit Rollläden Sicherheits- und
Privatsphäre-Merkmale: Videoüberwachung am Eingang Einbruch- und
Brandschutztüren Videogegensprechanlage Geschlossener Fahrradraum
Überdachte Parkplätze oder Garagen Komplett umzäunter Zugang zum Gebäude
Eingangstor für Fußgänger Ferngesteuertes Fahrzeugtor Außenparkplätze für
Gäste Fertigstellungstermin: 01.05.2025 Für weitere Informationen kontaktieren
Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618618

Agency ref id: 17801