

## ISTRA, LABIN, OBITELJSKA KUĆA SA 2 STANA, EKSKLUZIVNO, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LABIN, OBITELJSKA KUĆA SA 2 STANA, EKSKLUZIVNO
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	430 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>Einfamilienhaus in der Nähe von Labin, in einer kleinen Stadt mit vielen wichtigen Einrichtungen für das Familienleben, in ruhiger Lage. In der Nähe des Hauses befinden sich ein Markt, eine Grundschule, eine Kirche, ein Restaurant und ein Kinderspielfeld. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, jede Etage bietet eine Wohnung von 80 m<sup>2</sup> und jede Wohnung hat: zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Grill und Esstisch. Alle Zimmer sind klimatisiert. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen Abstellraum, während die Wohnung im Erdgeschoss über einen Technikraum verfügt. Die erste Phase der Zentralheizung wurde durchgeführt, wodurch dieses Haus zum ganzjährigen Wohnen geeignet ist. Das Haus ist neu gebaut, Wärmedämmung der Außenwände, alle Zimmereiarbeiten sind PVC. Alle Möbel und Geräte des Hauses sind neu, unbenutzt. Das Haus wird mit allen Dingen und Geräten verkauft, Eigentum ordentlich. ID CODE: 300291001-1451</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618636

Agency ref id: 300291001-1451