

## ISTRA, LABIN, KUĆA POGLED MORE, BAZEN, TRI STANA, EKSKLUZIVNO!!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LABIN, KUĆA POGLED MORE, BAZEN, TRI STANA, EKSKLUZIVNO!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	21.06.2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 4

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: In einem ruhigen Teil von Labin, einem Dorf mit nur wenigen Häusern, steht ein schönes Haus mit einem einzigartigen offenen Meerblick auf einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus verfügt über ein Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss sowie drei Wohneinheiten. Die Wohnung des Eigentümers erstreckt sich über alle drei Etagen bis in den zentralen Teil des Hauses und besteht aus einer Küche mit Essbereich im Erdgeschoss, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Bad im Obergeschoss und einem weiteren Schlafzimmer im Dachgeschoss 65m<sup>2</sup> mit spektakulärem Meerblick von Rijeka bis Osor, der gesamten Kvarner Bucht und der Insel Cres. Neben der Wohnung vom Eigentümer gibt es noch eine Wohnung von 40 m<sup>2</sup>, die eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer hat. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment von 25m<sup>2</sup>, jede Wohnung hat einen separaten Eingang. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch Zentralheizung mit Heizöl oder mit zwei Kaminen auf Holz, warmes Sanitärwasser wird durch eingebaute Sonnenkollektoren, elektrischen Warmwasserbereiter oder Kamin gewonnen. Das Haus ist 3 km vom Zentrum von Labin, nur 2 km vom Meer und den ersten Stränden entfernt, weshalb dies eine

ideale Immobilie zum Wohnen oder Urlaub ist, Sie sind nah an allen  
Annehmlichkeiten und gleichzeitig in einer ruhigen abgeschiedene Lage. Im Hof  
gibt es eine Garage und Abstellraum. ID CODE: 300291001-1445

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618651

Agency ref id: 300291001-1445

Kontakt Telefon: +385 91 2865 688