

## ISTRA, NEDEŠĆINA, TRADICIONALNA KAMENA KUĆA, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf

Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, NEDEŠĆINA, TRADICIONALNA KAMENA KUĆA |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                     |
| Haustyp:          | freistehend                                 |
| Quadratfuß:       | 110 m <sup>2</sup>                          |
| Grundstücksgröße: | 1132 m <sup>2</sup>                         |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 400,000.00 €                                |
| Erstellt:         | 21.06.2024                                  |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |



## Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 2  |

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>ISTRIEN, NEDEŠĆINA, TRADITIONELLES STEINHAUS Einzigartiges, gut erhaltenes, altes istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1900 mit einem großen Garten von 1.132 m<sup>2</sup>, alle Bauflächen, im Zentrum gelegen. Das Haus hat eine handgefertigte Kapelle aus dieser Zeit. Das Haus verfügt über 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen mit innenliegender Holzterasse. Im Zwischengeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit separater Toilette und Flur. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer und im Erdgeschoss Küche und Esszimmer in einem Raum, Wohnzimmer und großer Flur und Abstellraum. Das Innere des Hauses wurde 2016 renoviert. Traditionelle istrische Bauweise aus dieser Zeit ist in allen Zimmern vorhanden, sowie im Garten, der von Grün und verschiedenen Obstbäumen (Weinen, Birnen, ()) umgeben ist. Die großzügige Außenterrasse aus Stein ist von einer Steinmauer und jahrhundertealten Laubbäumen und einer Weinpergola umgeben. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich eine separate Garage, ein separates Steinhaus mit Kamin und einer großen Zisterne. Der Hof ist von einer Steinmauer umgeben (ein Teil der Mauer stammt aus der Bauzeit des Hauses). Das Haus befindet sich im Zentrum 5 km von Labin und 10 km zum Strand (Rabac). Besitz ordentlich. ID CODE: 300291008-119</p> |
|----------------------------|---|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618659

Agency ref id: 300291008-119

Kontakt Telefon: +385 91 1872 234