

## ISTRA, DRENJE, DVIJE KUĆE SA POGLEDOM NA MORE, Raša, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf

Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ISTRA, DRENJE, DVIJE KUĆE SA POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2551 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

## Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Raša
Siedlung:	Drenje
Postleitzahl:	52223



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zwei Häuser mit bezauberndem Meerblick befinden sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Labin. Das Ferienhaus hat 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine Loggia von 25m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, das mit einem schönen Kamin und einem Badezimmer geschmückt ist, während die Innentreppe uns in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer befinden. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein zweistöckiges Haus mit drei voll möblierten Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich zwei Apartments, von denen jedes über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine Terrasse verfügt. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Von dieser Wohnung gibt es einen Ausgang zu einer fantastischen Terrasse, die einen Blick auf den gesamten Kvarner bietet. Neben den Häusern befindet sich ein 2500 m<sup>2</sup> großer Garten, auf</p>
----------------------------	---

dem zwischen den jahrhundertealten Olivenbäumen ein Swimmingpool angelegt wurde, und ein istrischer Kažun, in dem eine Sauna versteckt ist. Ein Teil dieses Gartens, genauer gesagt 1059 m<sup>2</sup>, ist ein spezielles Grundstück, das ein Grundstück von 53 m<sup>2</sup> enthält, während der Rest auch für Bauzwecke bestimmt ist. Diese Eigenschaft ist perfekt für eine Kombination aus Familienleben und Entwicklung des Familientourismus. Frieden, Sonne, Oliven und das Meer .... ID CODE: 300291008-72

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618698

Agency ref id: 300291008-72