

ISTRA,LABIN,MODERNO UREĐENA VILA SA BAZENOM, Labin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19

Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.:

52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN,MODERNO UREĐENA VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	21.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, LABIN, MODERN EINGERICHTETE VILLA MIT SCHWIMMBAD</p> <p>Die neu erbaute moderne Luxusvilla wird mit ihren Standards auch die anspruchsvollsten Kunden zufrieden stellen. Die hochwertige Gestaltung, Ausstattung und Möblierung der Villa sowie das äußere Erscheinungsbild fallen auf. Gerade Linien, neutrale Farben und viele Glasflächen verleihen der Villa ein elegantes und modernes Aussehen. Die Villa liegt in einer wunderschönen Umgebung, nur 7 km vom Meer und schönen Stränden und 3 km von der Stadt Labin und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Der Hof von 1300 m² ist komplett eingezäunt. Ein Teil des Gartens ist ein großes Sommerwohnzimmer mit Ruheecke und beheiztem Pool und Sonnenliegen, eine voll ausgestattete Küche, eine Außendusche und -toilette sowie ein Spiel- und Unterhaltungsbereich mit Rutsche, Trampolin und Schaukeln. Der Bereich der Villa selbst besteht aus einem Wohnzimmer und einem größeren Versammlungsbereich mit Blick auf den Pool,</p>
----------------------------	--

darunter befindet sich eine voll ausgestattete Küche. In der Verlängerung des Wohnzimmers befindet sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Oberhalb des Erdgeschosses befindet sich ein separater Bereich mit zwei weiteren Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einem Bügelzimmer. Das Haus zeichnet sich durch helle Oberflächen und natürliche Materialien mit sorgfältig ausgewählter Beleuchtung aus. Alles ist mit modernster Technik ausgestattet und mit modernsten Möbeln eingerichtet. Alle Räume sind klimatisiert und Fußbodenheizung ist installiert. Die Villa ist für 6 Personen kategorisiert und der zukünftige Eigentümer kann das Geschäft der Vermietung von Luxusunterkünften übernehmen und ein gutes Einkommen erzielen. Es ist auch eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die alle Vorteile moderner Technologie, Design und Komfort inmitten der wunderschönen istrischen Landschaft und des mediterranen Klimas in der Nähe der Küste genießen möchten. ID CODE: 300291006-285

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 618701

Agency ref id: 300291006-285

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869